



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: UP/I-344-03/25-11/03

URBROJ: 376-08-25-10

Zagreb, 9. lipnja 2025.

Na temelju članka 16. stavka 1. točke 19. i članka 63. stavka 10. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) u postupku utvrđivanja A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtini put 1, kojeg zastupa [...], infrastrukturnim operatorom za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice i određivanja naknade za pravo puta, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, donijela je

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtini put 1, (dalje: A1) infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice, i to na zkčbr. 2059, 2061, 2070, 2064, 2068, 1519, 2029, 2065/1 i 2065/2, sve k.o. Virovitica-Centar, na kojim nekretninama A1 ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI), koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI.
- II. Količinu i vrstu EKI iz točke I. ovog rješenja čini 15 zdenaca i 2 ulična ormara.
- III. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz točke I. u iznosu od 94,18 EUR.
- IV. Utvrđuje se da Grad Virovitica ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta iz ovog rješenja od 3. ožujka 2025.
- V. Obvezuje se A1 u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja platiti Gradu Virovitica naknadu za pravo puta iz ovog rješenja za prvu godinu. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta plaća se u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena/trebala biti plaćena.
- VI. Obvezuje se Grad Virovitica omogućiti A1 ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 3. ožujka 2025. zahtjev Grada Virovitice (dalje: Grad) za utvrđivanje A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtini put 1 (dalje: A1), infrastrukturnim operatorom za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na zkčbr. 2059, 2061, 2070, 2064, 2068, 1519, 2029, 2065/1 i 2065/2 (ranije 2065), sve k.o. Virovitica-Centar - javno dobro u vlasništvu Grada. Navodi da je povodom zahjeva Grada od 16. listopada 2018., A1 dostavio geodetsku situaciju izgrađene EKI, tablicu s popisom infrastrukture te tehničke nacрте EKI, koja je izgrađena 2018. Traži utvrđivanje naknade za pravo puta.

U očitovanju od 1. travnja 2025., A1 navodi da na predmetnim česticama ima postavljenu EKI i to 15 zdenaca i 2 ulična ormara, što je vidljivo u Tablici 1, koju je dostavio u privitku. Stoga se smatra infrastrukturnim operatorom koji ima pravo puta za izgrađenu EKI. Navodi da istu koristi bez sudskog sporas vlasnikom nekretnine, sukladno čl. 63. st. 1. ZEK-a.

Na dodatno traženje HAKOM-a, A1 je dostavio ispravno pupunjenu Tablicu 1, na koju Grad nije imao primjedbe.

HAKOM je temeljem prikupljenih podataka utvrdio kako slijedi.

Grad traži provođenje postupka iz članka 63. stavka 10. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22 i 14/24, dalje: ZEK) u odnosu na nekretnine koje su u njegovom vlasništvu. Stoga je u ovom postupku bilo potrebno utvrditi je li A1 na nekretninama u vlasništvu Grada infrastrukturni operator, količinu i vrstu EKI koju ima na predmetnom području, visinu naknade za pravo puta koju je obvezan plaćati vlasniku nekretnina te datum od kojeg teče obveza plaćanja naknade za pravo puta.

Temeljem članka 63. st. 1. ZEK-a smatra se da infrastrukturni operator ima pravo puta ako je izgradio EKI na općem dobru ili na nekretninama iz članka 62. stavka 1. ZEK-a, uz ispunjavanje bilo kojeg od sljedećih uvjeta: -da posjeduje uporabnu dozvolu izdanu na svoje ime ili na ime svojih univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika, – da se koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena ta infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja.

Da je A1 infrastrukturni operator na nekretninama u vlasništvu Grada proizlazi iz izjave A1 o korištenju EKI postavljenom na predmetnim česticama, najmanje tri godine bez sudskog spora s vlasnikom nekretnina. Dakle, nesporno je utvrđeno da A1 ima pravo puta na nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice na kojima se nalazi njegova EKI, jer navedeno pravo proizlazi iz članka 63. stavka 1. ZEK-a.

Nadalje, člankom 62. st. 1. ZEK-a regulirana su prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo izgradnje, održavanja, razvoja i korištenja EKI na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnih propisa. Dakle, pravo puta na nekretninama u vlasništvu Grada na kojima se nalazi EKI A1 nesporno postoji u korist A1, iz čega proizlazi da naknada za pravo puta nesporno pripada vlasniku nekretnina.

Obveza je infrastrukturnog operatora koji ima EKI koju je ranije izgradio i koristi, temeljem članka 63. st. 11. ZEK-a dostaviti podatke o istoj. Temeljem dostavljene dokumentacije, i u skladu s čl. 63. st. 2. ZEK-a, količina i vrsta EKI na predmetnim nekretninama u vlasništvu Grada nesporna je među strankama.

Zahtjev Grada je podnesen 3. ožujka 2025. te je utvrđeno da je zahtjev u skladu s člankom 5. stavkom 1. i 2. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17, dalje: Pravilnik). Temeljem članka 5. stavka 4. Pravilnika, propisano je da će HAKOM za razdoblje od zaprimanja zahtjeva, rješenjem utvrditi infrastrukturnog operatora, količinu i vrstu elektroničke komunikacijske

infrastrukture koja je izgrađena na nekretninama iz stavka 1. te visinu godišnje naknade za pravo puta. Stoga je riješeno kao u točki IV. rješenja.

Visina naknade za pravo puta je utvrđena uzimajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj k.č. u vlasništvu Grada, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i načinu obračuna, kako je navedeno u čl. 64. st. 1. i 2. ZEK-a i članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta. Ukupni iznos naknade za prvu godinu se plaća u roku određenom točkom V. rješenja.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 63. st. 10. ZEK-a i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09, 110/21), riješio kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali može se pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. [...], UP-osobna dostava
2. Grad Virovitica, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i imovinko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, UP-osobna dostava
3. U spis